

Calcolo Rivalutazione

Servizio Richiesto: Calcolo della Sola Rivalutazione

Capitale Iniziale: € 1.000,00

Data Iniziale: 31/12/2021

Data Finale: 31/12/2024

Decorrenza Rivalutazione: Dicembre 2021

Scadenza Rivalutazione: Dicembre 2024

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 106,2

Indice alla Scadenza: 120,2

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,132

Totale Rivalutazione: € 132,00

Capitale Rivalutato (s.e.o): € 1.132,00

REGIONE BASILICATA - PROVINCIA DI MATERA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI
VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO ANNO 2021

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura , Cirigliano, Gorgoglione, Oliveto Lucano.	Irsina	Calciano , Garaguso , Grassano , Grottole , Salandra , Tricarico.	Matera	Aliano , Craco , San Mauro Forte , Stigliano.	Ferrandina , Miglionico , Pomarico.	Colobraro , Nova Siri , Rotondella , San Giorgio Lucano , Tursi , Valsinni.	Bernalda , Montalbano Jonico, Montescaglioso, Piisticci , Policoro , Scanzano Jinico
	Valore medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha	Valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	12.100,00	6.000,00	12.500,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	12.100,00	6.200,00	12.500,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	16.200,00	12.500,00	13.900,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	16.200,00	12.500,00	13.900,00	12.500,00	-	16.300,00	17.600,00
Orto	-	-	-	-	-	-	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	-	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	-	-	-	-	14.500,00	-	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	-	-	-	-	-	-	18.500,00	17.600,00
Frutteto	-	-	-	-	-	-	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	-	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.500,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	-	16.400,00	-	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.700,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	-	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.450,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	-	-	-	14.100,00	-	-	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	-	-	-	-	4.000,00	3.500,00	-	-
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	-	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	-	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2025 Ora 09:53:33
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T57463 del 03/03/2025

per denominazione
Richiedente BLSPQL

Dati della richiesta

Codice fiscale: 07445960722 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2018 al 03/03/2025
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2018 al 03/03/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	28/02/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	26/08/1996

Elenco omonimi

2. S

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2018 - Registro Particolare 7070 Registro Generale 9252
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 64 del 24/04/2018
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in PISTICCI(MT), POLICORO(MT), ROTONDELLA(MT), SCANZANO JONICO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2025 Ora 09:54:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T57463 del 03/03/2025

per denominazione
Richiedente BLSPQL

Dati della richiesta

- Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2018 al 03/03/2025
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2018 al 03/03/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	28/02/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2018 - Registro Particolare 823 Registro Generale 1134
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 222 del 24/01/2018
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCATA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in POLICORO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 637 del 13/08/2021 (CANCELLAZIONE)
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2018 - Registro Particolare 8639 Registro Generale 11262
Pubblico ufficiale UNEP Repertorio 1708/2018 del 26/11/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PISTICCI(MT), ROTONDELLA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/2018 - Registro Particolare 1580 Registro Generale 11273
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 5458/1418 del 14/12/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2025 Ora 09:54:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T57463 del 03/03/2025

per denominazione

Richiedente BLSPQL

Immobili siti in POLICORO(MT)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2019 - Registro Particolare 3620 Registro Generale 4741
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 4367/2018 del 15/10/2018
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in ROTONDELLA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/01/2021 - Registro Particolare 580 Registro Generale 676
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 8187/5474 del 21/01/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POLICORO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/2024 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2434
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 546 del 05/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT), POLICORO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/2024 - Registro Particolare 3648 Registro Generale 4550
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 7 del 20/02/2024
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POLICORO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 57463 del 03/03/2025

Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00

Richiedente BLSPQL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4741

Registro particolare n. 3620

Presentazione n. 2 del 24/05/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 15/10/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA
Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 4367/2018
Codice fiscale 800 051 90774

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H591 - ROTONDELLA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 62 Particella 3
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 10 ettari 80 are 26 centiare

Immobile n. 2

Comune H591 - ROTONDELLA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 62 Particella 9
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 2 ettari 39 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 57463 del 03/03/2025

Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00

Richiedente BLSPQL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4741

Registro particolare n. 3620

Presentazione n. 2 del 24/05/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 57463 del 03/03/2025
	Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00
Richiedente BLSPQL	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2021-01-26T15:00:23.210110+01:00
Registro generale n. 676	
Registro particolare n. 580	Presentazione n. 15 del 27/01/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	21/01/2021	Numero di repertorio 8187/5474
Notaio	PLASMATI MASSIMO	Codice fiscale PLS MSM 80H26 F052 B
Sede	TURSI (MT)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 22 centiare
Immobile n. 2				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 63 centiare
Immobile n. 3				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 31 centiare

Ispezione telematica

	n. T1 57463 del 03/03/2025
	Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00
Richiedente BLSPQL	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2021-01-26T15:00:23.210110+01:00
Registro generale n. 676	
Registro particolare n. 580	Presentazione n. 15 del 27/01/2021

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 57463 del 03/03/2025

Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00

Richiedente BLSPQL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2434

Registro particolare n. 1915

Presentazione n. 2 del 07/03/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 05/02/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI

Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 546

Codice fiscale 800 183 50720

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

S

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 270

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 5200 metri quadri

Indirizzo S.S.106 KM 420, LOC.PANTANO SOTTANO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 80

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Indirizzo S.S.106 KM 420, LOC.PANTANO SOTTANO

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 57463 del 03/03/2025

Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00

Richiedente BLSPQL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2434

Registro particolare n. 1915

Presentazione n. 2

del 07/03/2024

Immobile n. 3

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 83 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo S.S.106 KM 420, LOC.PANTANO SOTTANO N. civico -

Immobile n. 4

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 72 Subalterno 2

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo S.S.106 KM 420, LOC.PANTANO SOTTANO N. civico -

Piano T

Immobile n. 5

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 73 Subalterno 2

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo S.S.106 KM 420, LOC.PANTANO SOTTANO N. civico -

Piano T

Immobile n. 6

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 38 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 320 metri quadri

Indirizzo S.S.106 KM 420, LOC.PANTANO SOTTANO N. civico -

Immobile n. 7

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 31 Particella 484 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 40 metri quadri

Immobile n. 8

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 31 Particella 485 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1412 metri quadri

Immobile n. 9

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 31 Particella 486 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1638 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 57463 del 03/03/2025

Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00

Richiedente BLSPQL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2434

Registro particolare n. 1915

Presentazione n. 2 del 07/03/2024

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 57463 del 03/03/2025

Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00

Richiedente BLSPQL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4550

Registro particolare n. 3648

Presentazione n. 6 del 06/05/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/02/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA

Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 7

Codice fiscale 800 051 90774

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

S

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 15

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 30

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 57463 del 03/03/2025

Inizio ispezione 03/03/2025 09:53:00

Richiedente BLSPQL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4550

Registro particolare n. 3648

Presentazione n. 6 del 06/05/2024

Foglio	17	Particella	15	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 97 centiare

Sezione C - Soggetti

A

Sezione D - Ulteriori informazioni

A